



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Механизм соглашений о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

---



# Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

СЗПК – механизм по снижению системных рисков инвестора и повышения прогнозируемости условий реализации инвестиционного проекта

## Механизмы защиты и поддержки в рамках СЗПК

 **Стабилизация** законодательства, действующего на момент заключения СЗПК:

- налогового и таможенного законодательства
- градостроительного и земельного законодательства
- экологического законодательства
- мер государственной поддержки

 **Возмещение затрат** за счет уплаченных налогов:

- на создание объектов транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур
- на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта



# Ключевые условия заключения СЗПК

✓ **Заявительный порядок**  
(отсутствие комиссий, отборов)

✓ **Российское юридическое лицо**  
(кроме государственных и муниципальных учреждений, ГУП и МУП)

✓ **Новый инвестиционный проект**  
(решение об утверждении бюджета принято не позднее 180 дней со дня получения разрешения на строительство, но не ранее 01.04.2020, а заявление о заключении СЗПК подано не позднее 1 года с даты утверждения бюджета)

✓ **Минимальный объем капиталовложений**  
(разрешено учитывать заемные средства, в т.ч. банковские кредиты)

Сторонами являются: РФ, субъект РФ, муниципалитет

Не менее 200 млн

Если стороной СЗПК не является Российская Федерация

Не менее 750 млн

- ✓ Здравоохранение
- ✓ Образование
- ✓ Культура
- ✓ Физическая культура и спорт
- ✓ КРТ

Не менее 1,5 млрд

- ✓ Цифровая экономика
- ✓ Экология
- ✓ Сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность
- ✓ Туризм

Не менее 4,5 млрд

- ✓ Обрабатывающее производство
- ✓ Создание аэровокзалов, общественного транспорта
- ✓ Транспортно-логистические центры

Не менее 10 млрд

- ✓ Проекты вне зависимости от сферы экономики (за исключением запрещенных ч.1 ст.6 Закона № 69-ФЗ сфер)



# Стабилизационная оговорка

## Отдельные законодательные акты

- Акты земельного законодательства
- Акты градостроительного законодательства
- Акты в области эксплуатации объектов недвижимого имущества
- Акты, регулирующие размер платы за негативное воздействие на окружающую среду и природопользование
- **(исключение)** Акты, регулирующие ставки вывозных таможенных пошлин (предусматривающие их увеличение относительно действовавших на 01.01.2022) (на срок действия СЗПК)

3 года

более 15 млрд руб.

## Акты налогового законодательства

- Налог на имущество организаций
- Земельный налог
- Налог на прибыль организаций
- Налог на добавленную стоимость (в части срока уплаты и порядка возмещения)
- Новые налоги и сборы
- Транспортный налог

## Меры государственной поддержки

Акты, регулирующие предоставление мер по связанным договорам:

- Договоры о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций
- Кредитные договоры по льготной ставке за счет средств бюджета
- Договоры между регулируемой организацией и инвестором

### Максимально допустимый срок стабилизационной оговорки

### Требуемый объем капиталовложений, млрд руб.

6 лет	до 10
10 лет	до 10 <i>(в сфере с/х, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения)</i>
15 лет	от 10 до 15
20 лет	не менее 15



# Возмещение затрат

## Возмещение затрат предоставляется на:

Создание объектов инфраструктуры

Уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для строительства объектов инфраструктуры

Уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта

### Объекты инфраструктуры –

**объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, предназначенные для реализации инвестиционного проекта**

(например, линии электропередач, трансформаторные подстанции, автомобильные дороги, центры обработки данных, объекты тепло-, водоснабжения и водоотведения и др.)

		Срок возмещения	Объем возмещения	Форма
<b>Сопутствующая</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Передается в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации</li> <li>✓ Необходима и инвестору, и государству</li> </ul>	10 лет	100 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Субсидия</b></li> <li>✓ <b>Налоговый вычет</b> (для федеральных СЗПК)</li> </ul>
<b>Обеспечивающая</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Остается в собственности инвестора</li> <li>✓ Необходима исключительно для реализации инвестиционного проекта</li> </ul>	5 лет	50 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Субсидия</b></li> <li>✓ <b>Налоговый вычет</b> (для федеральных СЗПК)</li> </ul>



# Развитие механизма СЗПК

## → Совершенствование механизма

### Заключение, изменение СЗПК

- снижение барьеров для инвестора: обновление критериев новизны
- «гибкость» СЗПК при изменении конъюнктуры проектов: добавление возможности внесения изменений в СЗПК при обнаружении тех. ошибок или изменении состава объектов недвижимости
- введение предельно допустимых отклонений на объем капиталовложений

### Возмещение затрат

- госэкспертиза, заключение ФНС России, технологический аудит только на объекты возмещения
- возмещение затрат в форме налогового вычета: утверждение формы уведомления о НВ

### ГИС «Капиталовложения»

- автоматизация процессов подачи электронных форм документов при заключении СЗПК, мониторинге исполнения СЗПК, возмещения затрат



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТПРОЕКТОВ

